**ДОГОВОР**

**найма** **жилого помещения в общежитии**

  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г. г. Малгобек

Религиозная исламская организация духовного образовательного учреждения среднего профессионального образования Ингушский исламский колледж действующее на основании лицензии от 10.06.2014 г., серия 06Л01 № 0000124, регистрационный № 477, выданной Министерством образования и науки Республики Ингушетия, в лице ***директора Албакова Ибрагима Хасултановича***, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Наймодатель", с одной стороны, гражданин(ка)

(фамилия, имя, отчество и статус законного представителя несовершеннолетнего)

именуемый (ая) в дальнейшем Законный представитель «Нанимателя» и «Наниматель»

(фамилия, имя, отчество несовершеннолетнего)

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. «Наймодатель» предоставляет Нанимателю за плату \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей в месяц в пользование жилое помещение, принадлежащее Наймодателю на основании договора №1 субаренды недвижимого имущества от 03.02.2014г., расположенное в г.Малгобек, ул.Орджоникидзе,4, комнаты  для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется на период обучения  в Религиозной исламской организации духовного образовательного учреждения среднего профессионального образования Ингушский исламский колледж с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**II. Права и обязанности Нанимателя**

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. на использование жилого помещения в порядке и на условиях договора

2.1.2. на расторжение в любое время настоящего Договора.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.2. обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.2.3. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается, не вправе самовольно производить переустройство систем электроснабжения, подключение дополнительных устройств (интернет);

 2.2.4. своевременно вносить плату за жилое помещение. Обязанность вносить плату за жилое помещение возникает с момента заключения настоящего Договора;

2.2.5. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них Наймодателю;

2.2.6. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения  правил пользования общежитием,  прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.7. осуществлять текущий ремонт жилого помещения за счет Наймодателя;

2.2.8. при освобождении жилого помещения сдать его в течении 2 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения;

2.2.9. при  расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение;

2.3. Временное отсутствие Нанимателя  не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.4. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

**III. Права и обязанности Наймодателя**

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение;

3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;

3.2.3. осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

3.2.4. принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях,

3.2.5. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных пунктом 2.2.8 настоящего Договора.

**IV. Расторжение и прекращение Договора**

4.1. Настоящий Договор может быть расторгнуть в любое время по соглашению сторон.

4.2. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается с судебном порядке в случае:

4.2.1. невнесения Нанимателем платы за жилое помещение в течение более 3 месяцев;

4.2.2. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

4.2.3. систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4.2.4. использования жилого помещения не по назначению;

4.3. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.3.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;

4.3.2. со смертью Нанимателя;

4.3.3. с окончанием срока обучения.

4.4. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение.

**V. Внесение платы**

5.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, утвержденным приказом директора Колледжа.

5.2. Внесение платы за проживание в общежитии производится Нанимателем в кассу Наймодателя или перечисляется в безналичном порядке на счет Наймодателя в банке. При оплате услуг наличными деньгами в кассу Наймодателя выдается квитанция об оплате.

**VI. Иные условия**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наймодатель:**РИО ДОУ СПОИнгушский исламский колледж 386302, Республика Ингушетия, г. Малгобек, ул.Орджоникидзе, д.4тел.: 8/8734/62-33-46,ОГРН: 1130600000167ИНН 0601999563БИК 040702615КПП 060101001 к/с 30101810907020000615р/с 40703810560350010001 ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 СБЕРБАНКА РОССИИ Г. СТАВРОПОЛЬДиректор  Албаков И.Х.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подписьМП | **Законный представитель (**родитель (попечитель): Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_адрес, телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_когда, кем выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подпись | **Наниматель:**Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_адрес, телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_когда, кем выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подпись |

6.2. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой – у

Нанимателя и третий экземпляр у Законного представителя.