

**РЕЛИГИОЗНАЯ ИСЛАМСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ДУХОВНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ИНГУШСКИЙ ИСЛАМСКИЙ КОЛЛЕДЖ**

ПРИНЯТО:
на Заседании Педагогического совета
РИО ДОУ СПО ИИК
Протокол № 1 от «25» февраля 2015г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор РИО ДОУ СПО
Ингушский исламский колледж
«25» февраля 2015г.

 Албаков И.Х.



ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕЖИТИИ

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано на основе «Типового положения о студенческом общежитии образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации», утвержденного Постановлением Государственного комитета РФ по высшему образованию №4 от 31 мая 1995 г., в соответствии с Конституцией РФ, Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 года, законом РФ от 25.06.93г № 5242-1 «О праве граждан РФ на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах РФ».

1.2. Положением регламентируется порядок предоставления мест в общежитии Ингушского исламского колледжа (далее ИИК) и пользование ими.

1.3. Общежитие ИИК находится в ведении Ингушского исламского университета им. Х-Х.Барзиева, действующего на праве оперативного управления, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации прав № 06-АБ № 109608 от 30.07.2011 г.

1.4. Общежития предназначены для размещения иногородних студентов, на период обучения.

В общежития могут быть поселены абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов и студенты на период сдачи экзаменационной сессии и итоговых экзаменов.

В отдельных случаях, по решению директора колледжа, может быть принято решение о размещении в общежитиях студентов, проживающих в данной местности.

Иностранные граждане, принятые на обучение, размещаются в общежитиях с российскими учащимися с предварительной оплатой за проживание на период всего учебного года.

1.5. Здание общежития, его оборудование, мягкий и жесткий инвентарь, предоставляемый в пользование проживающим, являются собственностью университета и должны эксплуатироваться в соответствии с их назначением. Лица, допустившие порчу помещений или имущества общежития, возмещают нанесенный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ. Не допускается переустройство и перепланировка жилых помещений в общежитиях.

Жилая площадь в общежитии не подлежит обмену, разделу, бронированию и приватизации.

1.6. В общежитиях должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно – воспитательной и спортивно – массовой работы.

Состав и площади помещений санитарно – бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.7. Общежития обеспечиваются в соответствии с действующими нормами минимально необходимыми для проживания количеством мебели и предметами культурно – бытового назначения за счет средств университета.

1.8. Проживание в общежитии регулируется изложенными в настоящем Положении.

1.9. Плата за пользование общежитием взимается за все время проживания. Оплата за проживание в общежитии подлежит внесению с момента заключения договора найма.

Плата за пользование общежитием вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, в соответствии с установленными тарифами на оплату жилья.

1.10. Для решения вопросов по улучшению культурно – бытового обслуживания жильцов, оказания помощи администрации колледжа в организации общественной жизни, осуществления контроля над выполнением внутреннего распорядка в общежитии.

2. Обязанности администрации колледжа

2.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежитием осуществляется зам.директором по воспитательной работе колледжа или иным работником, назначенным директором ИИК.

2.2. Администрация колледжа обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- заключать и выполнять договоры найма с проживающими;
- укомплектовывать общежития мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам;
- своевременно проводить ремонт общежитий, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно – бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации рациональных предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и режим освещенности во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по самообслуживанию, уборке общежития и закрепленных территорий;
- создавать условия для нормальной работы обслуживающего персонала общежития.

3. Правила внутреннего распорядка в общежитии ИИК

3.1. Правила внутреннего распорядка в общежитии ИИК регулируют взаимоотношения между проживающими и администрацией общежития, их права и обязанности, порядок заселения и выселения, оплату проживания и услуг, нормы поведения, контроль доступа в общежития посторонних лиц и посетителей, определяют функции и участие проживающих в мероприятиях по улучшению социально – бытовых, санитарных условий жизни.

3.2. Права и обязанности проживающего в общежитии.

Проживающие в общежитии имеют право:

- пользоваться предоставленным местом в общежитии, оборудованием, инвентарем, коммунально – бытовыми услугами весь срок обучения при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка;
- на своевременную замену пришедшего в негодность оборудования, мебели, постельных принадлежностей и другого инвентаря общежития, а также устранение недостатков в бытовом обслуживании, согласно договора о найме;
- использовать *только с письменного разрешения* приборы культурно – бытового назначения и мебель, приобретенную за свой счет, для создания более комфортных условий своего проживания на предоставленном месте.
- переселяться с согласия администрации общежития в другое жилое помещение общежития;

Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать условия договора о найме, правила внутреннего распорядка общежития, правила техники безопасности и пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;
- экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;
- соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых коммунальных услуг;
- выполнять положения заключенного с администрацией договора о найме;
- возмещать причиненный по вине проживающего материальный ущерб помещениям, оборудованию общежитий в соответствии с действующим законодательством РФ и заключенным договором;
- использовать предоставленную им жилую площадь в соответствии с ее назначением;
- бережно относиться к зеленым насаждениям и не засорять территорию общежития, своевременно выносить бытовой мусор и собирать его в контейнеры;
- участвовать в работах по самообслуживанию, благоустройству, и озеленению территории, сооружению, ремонту занимаемых жилых помещений, систематических генеральных уборках помещений общежития и прилегающей территории и других видах общественно полезного труда, с соблюдением правил охраны труда;
- выполнять обязанности дежурного по этажу в соответствии с графиком дежурств;
- отвечать за соблюдение прибывших к нему гостями правил, установленных в общежитии, сопровождать гостя через вахту при его прибытии и убытии;
- освободить при выселении занимаемую площадь в установленные сроки;
- при выбытии из общежития, а также при временном выезде на каникулы или производственную практику письменно предупреждать администрацию общежития о своем отъезде и сдать имущество под расписку.
- при смене статуса проживающий обязан в 10-дневный срок информировать администрацию общежития об этом и оформить документы по поселению, согласно полученного нового статуса.

Проживающим в общежитии запрещается:

- вмешиваться в работу систем энергообеспечения, отопления, канализации, горячего и холодного водоснабжения общежития;
- забивать в стены гвозди без согласования с электромонтером в целях сохранения целостности электропроводки;
- заниматься самостоятельно ремонтом электропроводки, розеток, выключателей освещения в жилых и подсобных помещениях;
- размещать электрические удлинители на полу, под коврами и т.п.

Категорически запрещается использование электрооборудования непромышленного изготовления,

- отрывать, демонтировать датчики пожарной сигнализации;
- использовать в жилых комнатах электронагревательные приборы для приготовления пищи и обогрева;
- пользоваться источниками открытого огня (свечи, спички, керосиновые лампы) для освещения;

- категорически запрещается использование пиротехники и размещение электрических гирлянд в комнатах для проживания;
- проводить реконструкцию помещений, устанавливать перегородки, дополнительные двери и т.п.
- вскрывать двери на чердаки, в технические подвалы и этажи;
- содержать в общежитии каких-либо животных;
- самовольно переселяться из одной комнаты в другую, передавать инвентарь из одной комнаты в другую или выставлять его в коридоры;
- оставлять на ночь гостей без согласия администрации;
- **категорически запрещается** в общежитии *курение, принятие спиртных напитков, наркотических веществ.*

Порядок допуска в студенческие общежития.

Проживающие в общежитии студенты, абитуриенты, учащиеся подготовительных отделений и другие категории проживающих подчиняются единому порядку допуска в студенческие общежития.

Вход в общежития посторонним лицам разрешается только по предъявлению документов удостоверяющих личность данного лица или по пропуску жильца общежития.

3.3. За нарушение Правил проживания в общежитии к виновным могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия:

- студенты, поселившиеся в общежитие, но не проживающие там более одного месяца по неуважительной причине, обязаны освободить предоставленное место.

4. Выселение из общежития

Выселение проживающих в общежитиях ИИК производится в соответствии с действующим жилищным законодательством РФ; на основании приказов об отчислении и перевода студентов в другие вузы, специальных распоряжений директора.

4.1. Выселение считается завершенным после:

- предъявления квитанции об оплате за прожитый период,
- возмещения причиненного ущерба при недостатке или порче выданного ему имущества.

4.2. Предписание о выселении предъявляется в трехдневный срок со дня издания соответствующего приказа директора об отчислении или окончании колледжа.

4.3. Выселение проводят в 10-дневный срок со дня предъявления предписания о выселении.

4.4. В тех случаях, когда выезд к месту постоянного проживания в установленные сроки невозможен из-за болезни или другим уважительным причинам, по решению администрации колледжа, установленный для освобождения места в общежитии срок может быть продлен.

Ходатайство о продлении сроков выселения должно быть оформлено письменно с изложением причин отсрочки выезда.

4.5. Основания для выселения из общежитий.

Основания для выселения из общежитий распространяются на всех проживающих в общежитии ИИК. Выселение из общежитий допускается лишь на основании, установленном законами РФ.

- Лица, обучающиеся в ИИК и выбывшие по причине отчисления или окончания обучения, подлежат выселению из общежития, которое было им предоставлено в связи с учебой (ст. 105 ЖК РФ).
- Администрация вправе требовать выселения от проживающего в случаях систематического не внесения платы (более 6 месяцев) за занимаемое место в общежитии (п.4 ст.83 ЖК РФ).
- Выселению подлежат проживающие, которые систематически разрушают или портят жилое помещение, или используют его не по назначению, либо систематическим нарушением правил проживания в общежитии делают невозможным для других проживание с ними в одной комнате (п.4 ст.83 ЖК РФ).
- Проживающие освобождают занимаемое помещение при досрочном расторжении договора найма или окончании срока договора.
- Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в общежитии в течение трех дней со дня объявления результатов экзаменов.
- Студенты, поселившиеся в общежитие, но не проживающие там более одного месяца по неуважительной причине, обязаны освободить занимаемое место.

5. Организация охраны общежития ИИК

5.1. Для создания условий сохранности имущества и оборудования зданий, жилых помещений, спокойного проживания проживающих в общежитии организована круглосуточная охрана и введен пропускной режим.

5.2. Доступ в общежитии осуществляется через вахту по пропускам, либо по студенческим билетам.

Доступ в общежитии родственников осуществляется только в сопровождении проживающих, к которым прибыл посетитель, или в сопровождении дежурного коменданта. Время посещения устанавливается администрацией колледжа.

Все проживающие должны оказывать всяческое содействие дежурной службе в соблюдении пропускного режима, недопущения несанкционированного проникновения посторонних лиц в помещения общежития.

К проживающим, оказывающим содействие посторонним лицам в проникновении в общежитие, могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия.